

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **Obsah:**

B.1. Popis území stavby

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6. základní charakteristika objektů

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9. Zásady hospodaření s energií

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.4. Dopravní řešení

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7. Ochrana obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

## **B.1. Popis území stavby**

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území stavby se nachází na jihovýchodním okraji zastavěné části obce Staré Hobzí, mezi lokalitou „Drůbežárna“ a požární nádrží „U Karáskových“. V současné době je převážná část pozemků pro výstavbu zatravněna, malou část tvoří zpevněné plochy (místní komunikace). Stavba bude v převážné míře umístěna pod zemí a z tohoto důvodu nebude mít vliv na změnu využívání pozemků.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na stavbu je vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Obec Staré Hobzí má schválený územní plán obce. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Staré Hobzí.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez obsazení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s obecnými podmínkami dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro potřeby této projektové dokumentace byl proveden hydrogeologický průzkum (viz bod A.3. Průvodní zprávy) a bylo zhotoveno výškopisné a polohopisné zaměření předmětného území.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území stavby nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba a prostor stavby se nachází mimo stanovené záplavové území. Poddolované území se v místě stavby nepředpokládá.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se v převážné míře o podzemní stavbu. Stavba samotná nemá vliv na okolní stavby a své okolí. Odtokové poměry z daného území se nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a demolice se nepředpokládají. Dojde k odstranění 2 ks vzrostlé zeleně.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou dojde pouze k dočasnému záboru ZPF po dobu výstavby, která nepřesáhne dobu 1 roku. K záboru PUPFL stavbou nedojde, stavba se nenachází v ochranném pásmu lesních pozemků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dešťová kanalizace bude vyústěna přes výustní objekt do požární nádrže „U Karáskových“. Stavba nevyžaduje žádná jiná napojení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vypracování PD pro provádění stavby                      červenec 2021

Předpokládané zahájení výstavby                      září 2021

Předpokládané ukončení výstavby                      prosinec 2022

Lhůty jsou orientační a skutečné termíny budou odvislé od získání státních dotací.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k.ú. Staré Hobzí [754 323]					
Parcela dle KN	Parcela dle PK	Druh pozemku	Vlastník	Výměra m <sup>2</sup>	Způsob využití
141	-	vodní plocha	Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí	643	zamokřená plocha
461	-	ostatní plocha	Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí	479	ostatní komunikace
147/3	-	zahrada	Mgr. Petr Leitgeb, Staré Hobzí č.p. 127, 378 71 Staré Hobzí	850	-
479/3	-	zahrada	Jitka Vacíková, Písečné č.p. 36, 378 72 Písečné	147	-
476	-	ostatní plocha	Pavel Staněk, Vnorovice č.p. 16, 380 01 Dačice	143	ostatní komunikace
149/1	-	ostatní plocha	Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí	412	neplodná půda

251	-	ostatní plocha	Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí	1 319	zeleň
250	-	ostatní plocha	Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí	764	neplodná půda
5268	-	ostatní plocha	ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	182	ostatní komunikace

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Účelem je odvod dešťových vod z I. etapy ZTV RD (samost. PD) a z další výhledové zástavby RD (bezpečnostní přepady z RN jednotlivých RD, popř. z komunikací) v této lokalitě.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez obsazení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s obecnými podmínkami dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Dešťová kanalizace :

potrubí PP duté žebro 452/400 SN12 : 228,80 m

Počet kanalizačních šachet : 9 ks

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

V důsledku prováděné stavby nedojde ke vzniku odpadů. Přebytný výkopek (vytlačení k- cí potrubí) je stavebním materiálem, který bude použit pro navýšení (nasedlání) terénu nad kanalizací (v zelené ploše), popř. dle požadavku investora.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby	září 2021
Předpokládané ukončení výstavby	prosinec 2022

j) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby nejsou stanoveny. Budou určeny na základě výběrového řízení.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Bez obsazení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dešťová kanalizace je vedena pod zemí. Viditelné budou pouze poklopy (betonové, popř. litinové) v místě kanalizačních šachet.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navržená dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z I. etapy ZTV RD (sam. PD) a z další výhledové zástavby RD v této lokalitě a vody z meliorací. Navržená kanalizace bude vyústěna do požární nádrže „U Karáskových“ přes výustní objekt.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

a) Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Pro tento druh stavby se neuvažuje.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pro provoz bude určena odpovědná osoba.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení

Je navrženo dle standardů pro realizaci inženýrských sítí.

#### b) konstrukční a materiálové řešení

Potrubí dešťové kanalizace je navrženo z plastů a je vedeno pod zemí, poklopy kanalizačních šachet jsou navrženy z bet., popř. litiny.

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle doporučených standardů a tyto zaručují její bezpečnost. Ostatní je uvedeno v dokumentaci stavby.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### a) technické řešení

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z budoucí zástavby ZTV RD (vč. I. etapy) a z budoucích komunikací. Na dešťové kanalizaci jsou navrženy betonové revizní šachty. Navržená dešťová kanalizace bude vyústěna přes výustní objekt do požární nádrže „U Karáskových“.

#### b) výčet technických a technologických zařízení

- |  |      |
|--|------|
| 1. Rypadlo:                                | 1 ks |
| 2. Silniční nákladní automobil:            | 1 ks |
| 3. Automix:                                | 1 ks |
| 4. Drobné měřicí a mechanizační prostředky |      |

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru stavby není úspora energie a tepelná ochrana řešena.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Vzhledem k charakteru stavby (bez stálé přítomnosti osob) není řešeno.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bez obsazení.

#### b) ochrana před bludnými proudy

Bez obsazení.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

Bez obsazení.

d) ochrana před hlukem

Bez obsazení.

e) protipovodňová opatření

Bez obsazení.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez obsazení.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Navržená dešťová kanalizace bude vyústěna do požární nádrže „U Karáskových“.

Stavba nevyžaduje žádná jiná napojení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dešťová kanalizace :

potrubí PP duté žebro 452/400 SN12 : 228,80 m

Počet kanalizačních šachet : 9 ks

Výustní objekt : 1 ks

**B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Bez obsazení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bez obsazení.

c) doprava v klidu

Bez obsazení.

d) pěší a cyklistické stezky

Bez obsazení.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Pouze uvedení narušených ploch do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

Bez obsazení.

c) biotechnická opatření

Bez obsazení.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

a.1.) Vlivem provádění stavebních prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí - zvýšení hlučnosti a prašnosti vlivem činnosti stavebních mechanismů.

Tyto jevy je nutno ze strany dodavatele stavby maximálně eliminovat.

### **Stroje na stavbě budou vybaveny ekologickými PHM i náplněmi.**

a.2.) V důsledku prováděné stavby nedojde ke vzniku odpadů. Přebytný výkopek (vytlačený k-cí potrubí) je stavebním materiálem, který bude použit pro navýšení (nasedlání) terénu nad kanalizací, popř. dle požadavku investora.

a3) Stavba nebude po svém uvedení do provozu produkovat žádný odpad.

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Vzhledem k charakteru a umístění bez vlivu.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Vzhledem k charakteru a umístění bez vlivu.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není podkladem.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Bez obsazení.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Bez požadavku.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru a umístění bez obsazení.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda pro stavební účely a betonová směs budou dováženy, elektrická energie bude zajištěna z mobilní elektrocentrály.

### **b) odvodnění staveniště**

Nebude realizováno.



c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na stavební pozemky po dobu výstavby je z místních komunikací a dále z přilehlých pozemků.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné stavební opatření současné zástavby. Dojde k odstranění 2 ks vzrostlé zeleně.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude prováděna pouze na dotčených pozemcích.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez obsazení.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vzhledem k velikosti stavby není specifikováno maximální produkované množství odpadů.

Odtěžení zeminy bude provedeno v celé ploše stavby, zemina bude deponována dle požadavku investora na dotčených pozemcích a bude použita pro opětovné zavezení výkopu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Před vlastními zemními pracemi bude provedeno sejmutí humózní vrstvy z prostoru trasy dešťové kanalizace v zeleném pásu. Humózní vrstva bude použita pro ohumusování dotčených pozemků (vč. nasedlání), popř. bude použita dle požadavku investora.

Odtěžení zeminy bude provedeno v celé trase dešťové kanalizace, zemina bude deponována dle požadavku investora, bude použita pro zpětný zásyp výkopu a navýšení (nasedlání) terénu, popř. dle požadavku investora.

Trvalé deponie nebudou zřizovány. Budou zřízeny pouze mezideponie při výstavbě dešťové kanalizace, a to pouze na nezbytně nutnou dobu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají.

Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat.

Dodavatel stavebních prací, musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot z mechanizace. Vozidla musí být před vjezdem na místní komunikace očištěna, bez použití chemikálií.

Stavba nevyžaduje mimořádných opatření z hlediska péče o životní prostředí. Terén po dokončení stavby je potřeba uvést do původního stavu.

Je nutné zajistit bezpečnost provádějících pracovníků, místních občanů i projíždějících vozidel vhodným označením hranice stavby a jejím nočním osvětlením.

Při stavbě a při jejím následném provozování a údržbě je nutné řídit se a dodržovat související ČSN, předpisy a nařízení, jakož i dbát na řádně provedená ponaučení a vyškolení pracovníků obsluhy a údržby.

Kromě dodržení podmínky o provozních náplních použité mechanizace není žádných dalších podmiňujících podmínek.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Veškeré práce budou provedeny v souladu s příslušnými normami a zákony platnými pro vodní hospodářství a vodní díla. Při provádění zemních prací musí být dodržovány veškeré bezpečnostní zásady dle platných předpisů a ČSN.

Je nutné zajistit bezpečnost provádějících pracovníků, i osob náhodně procházejících po staveništi a projíždějících vozidel vhodným označením hranice stavby.

Při realizaci stavby je nutné řídit se a dodržovat související ČSN, předpisy a nařízení, jakož i dbát na řádně provedená ponaučení a vyškolení pracovníků na stavbě a obsluhy mechanizace a strojů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba nevyžaduje žádné úpravy, pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace se nepředpokládá.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba svým charakterem nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k charakteru stavby není požadavek.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vypracování PD pro provádění stavby : červenec 2021

Předpokládané zahájení výstavby : září 2021

Předpokládané ukončení výstavby : prosinec 2022

Stavba bude realizována jako celek. Vzhledem k rozsahu stavby není žádných požadavků.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Navržená dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z I. etapy ZTV RD (sam. PD) a z další výhledové zástavby RD v této lokalitě a vody z meliorací. Navržená kanalizace bude vyústěna do požární nádrže „U Karáskových“ přes výustní objekt.